



# COMUNE DI META

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

## SETTORE 7

### SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

# TRASFERIMENTO DI RISORSE IN C/CAPITALE AI COMUNI COSTIERI PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE COSTE DOPO LE RECENTI MAREGGIATE ANNUALITA' 2023

IL PROGETTISTA arch. Francesco Cimmino	<h2>PROGETTO ESECUTIVO</h2>	ELABORATO <h1>N</h1>	
IL DIRETTORE DEI LAVORI arch. Francesco CIMMINO		TITOLO <h2>Schema di contratto</h2>	
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO arch. Diego SAVARESE			
	DATA APRILE 2024	DISEGNATO	REALIZZATO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
	CODICE PROGETTO	POSIZIONE ARCHIVIO	SCALA

4				8			
3				7			
2				6			
1				5			
N°	DATA	REVISIONE - DESCRIZIONE	SIGLA	N°	DATA	REVISIONE - DESCRIZIONE	SIGLA

**REPUBBLICA ITALIANA****COMUNE DI META  
(Prov. di Napoli)****CONTRATTO D'APPALTO**

**Per le opere relative interventi manutentivi di opere di difesa costiera danneggiate dopo le recenti mareggiate nell'annualità 2023.**

**IN NOME DEL POPOLO ITALIANO**

L'anno ..... addì ..... del mese di ..... alle ore ..... in  
META, presso gli Uffici di SEGRETERIA, ubicati in via Municipio presso la Casa Comunale,

**AVANTI A ME**

....., Segretario comunale del Comune di META, domiciliato per la  
mia carica presso la sede del Comune di META, autorizzato a rogare gli atti nella forma  
pubblica amministrativa nell'interesse del comune ai sensi dell'art.97 del D.L.gvo 18 agosto  
2000 n° 267 -----

**SONO COMPARSI**

Da una parte:

- *Dr.* ....., Responsabile del Servizio LL. PP. del Comune di  
META, nato a ..... il....., domiciliato per la sua carica presso il  
Comune di META, il quale, in esecuzione del provvedimento n°.....del  
....., interviene in questo Atto in nome e per conto e nell'interesse esclusivo  
dell'Ente che rappresenta , ai sensi dell'art. 6 della legge 15 maggio 1997, n 127,  
codice fiscale....., P. I.V.A. ...., che nel contesto  
dell'Atto verrà chiamato per brevità anche “Dirigente”;-----

dall'altra parte:

- il ....., nato a ..... il ....., ivi  
residente alla via ....., n° ....., che interviene in questo Atto in qualità di  
..... della Società ....., codice fiscale n.  
....., con sede legale in ....., via .....,

iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di .....al  
 numero ....., che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità  
 anche "Appaltatore".-----

Detti Componenti, della cui identità personale e giuridica io Segretario Rogante sono  
 personalmente certo, rinunziano, espressamente e spontaneamente, col mio consenso,  
 all'assistenza dei testimoni in conformità del disposto dell'art. 48 della legge 16 febbraio 1913,  
 n° 89, e mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:-----

#### **PREMETTONO**

- che a seguito di gara a mezzo di pubblico incanto, sono stati provvisoriamente aggiudicati  
 all'"Appaltatore" i lavori di " opere relative ad interventi manutentivi di opere di difesa  
 costiera danneggiate dopo le recenti mareggiate nell'annualità 2023." come risulta dal  
 verbale in data ..... della Commissione di gara, che, anche se non materialmente  
 allegato, costituisce parte integrante del presente atto;-----
- che con determina. n° ..... in data ..... del Responsabile del Servizio LL. PP.  
 sono stati definitivamente aggiudicati all' "Appaltatore" i suddetti lavori;-----
- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'art. 20 della  
 legge 19 marzo 1990, n° 55 e successive modificazioni ed integrazioni;-----
- che l'"Appaltatore" in luogo della dichiarazione prevista dal decreto del Presidente del  
 Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n°187 , ha presentato certificato rilasciato dalla  
 Camera di Commercio di .....dal quale è desumibile la relativa composizione societaria;
- che il Legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice" e il Responsabile del procedimento  
 Dott. .... in data ..... hanno sottoscritto, ai  
 sensi dell'articolo 71, comma 3, del dicembre 1999, n.554, il verbale dal quale risulta che  
 permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del  
 presente Atto;-----
- che il presente documento, redatto ai sensi dell'art. 43 comma 1 del DPR 207/2010, precisa  
 le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante e impresa; esso integra le  
 norme contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, con prevalenza su queste in caso di  
 contrasto. -----

Nel seguito si intende: CODICE: D.LGS. 31 marzo 2023 n. 36; CSA: Capitolato Speciale d'Appalto; DURC: Documento unico di regolarità contributiva.-----

- con deliberazione di Giunta Comunale ..... in data ..... e della determinazione dirigenziale n. .... in data ..... esecutiva dal ....., veniva approvato il progetto ed i relativi documenti per i lavori di (titolo)....., con codice identificativo gara CIG ..... e Codice Unico di Progetto CUP ..... relativo all'investimento pubblico, indicati nel bando di gara; -----

- con verbale redatto in data..... si è proceduto alla proposta di aggiudicazione provvisoria di cui al D.Lgs. 36/2023 all'impresa ..... per l'importo di euro ..... oltre euro ..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di euro....., oltre IVA a termine di legge;-----

- la proposta di aggiudicazione è stata approvata con determinazione dirigenziale n. .... del ....., e si è proceduto quindi alle comunicazioni previste dal D.Lgs. 36/2023 e, nei confronti della ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni previste nel bando di gara presentate dalla stessa per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale;

- poiché i suddetti ~~controlli hanno dato riscontro positivo, sono trascorsi i termini dilatori~~ previsti dal D.Lgs. 36/2023 senza aver avuto notizia di ricorsi presentati davanti al T.A.R. avverso la procedura in oggetto e la ditta aggiudicataria ha consegnato il piano operativo di sicurezza ex art.25 del CSA;-----

- il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria e il Responsabile del procedimento in data .....hanno sottoscritto il verbale previsto dall'art. 7 del CSA, nel quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. -----

- che ai fini degli accertamenti contro la lotta alla delinquenza mafiosa l'"Appaltatore", ai sensi del D.P.R. 3 giugno 1998, n° 252, ha prodotto il sopra menzionato certificato Camerale n ..... del..... dal quale risulta " *che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 e successive modificazioni*".-----

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, di comune accordo, convengono e stipulano quanto segue:-----

**ART- 1**  
(*Premesse*)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.-----

**ART. 2**  
(*Oggetto dell'appalto*)

Il “ Dirigente”, come sopra rappresentato, dà e concede all’”Appaltatore” il quale, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l’appalto relativo ai lavori di " riqualificazione di piazza Scarpati." -----

L’Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, al CSA ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati. L’efficacia del contratto decorrerà dalla sua stipulazione come previsto dal D. Lgs. 36/2023.

**ART. 3**  
(*Modalità di determinazione del corrispettivo*)

Il prezzo del presente appalto è determinato “a misura”-----

**ART. 4**  
(*Corrispettivo dell'appalto*)

Il corrispettivo dovuto dal Comune di META all’Appaltatore” per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in complessive euro ....., di cui euro ..... per lavori, ed € ..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso , oltre I.V.A. nella misura di legge.-----

Tale somma, però, viene dichiarata sin d’ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei lavori o il Collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all’originale progetto.-----

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Servizio Ragioneria alla sede legale dell' "Appaltatore".-----

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sulla Tesoreria del “ Comune di META”.-----

La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per

iscritto dall'Appaltatore" al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del " Comune di META", e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.-----

**ART. 5**  
(*Obblighi dell'Appaltatore*)

L'appalto viene concesso dall' *Dirigente* ed accettato dall' *Appaltatore* sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile del Capitolato Generale d'Appalto (D. Min. LL.PP. 19/04/2000 n. 145), nonché delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione .....

1. TAV. 1 - Relazione tecnica
2. - TAV. 2 - Documentazione fotografica - Stralci planimetrici;
3. - TAV. 3 - Grafici di rilievo;
4. - TAV. 4 - Grafici di progetto;
5. - TAV. 5 - Grafici impianto elettrico;
6. - TAV. 6 - Particolari;
7. - TAV. 7 - Ricostruzione fotografica intervento;
8. - TAV. 8 - Computo metrico;
9. - TAV. 9 - Elenco prezzi unitari;
10. - TAV. 10 - Analisi Prezzi;
11. - TAV. 11 - Elenco descrittivo categorie di lavoro;
12. - TAV. 12 - Quadro economico;
13. - TAV. 13 - Cronoprogramma;
14. - TAV. 14 - Stima incidenza della sicurezza;
15. - TAV. 15 - Stima incidenza della mano d'opera;
16. - TAV. 16 - Schema di contratto;
17. - TAV. 17 - Capitolato speciale d'appalto;
18. - TAV. 18 - Piano di sicurezza e coordinamento;
19. - TAV. 19 - Piano di manutenzione.

I suddetti documenti, già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, e depositati agli atti del Comune di META, unitamente alla citata deliberazione della G.C. di approvazione del progetto N° ..... del ....., nonché quelli in materia di sicurezza previsti dall'art ..... del Capitolato Speciale Complementare d'Appalto, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.-----

L'Appaltatore si obbliga a rispettare:

- a) le prescrizioni del Capitolato Generale d'Appalto, sopra richiamato (D. Min. LL.PP. 19/04/2000 n. 145);-----
- b) le prescrizioni del D.P.R. 21/12/1999 n. 554 – regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici;-----
- c) le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e del Capitolato Complementare Speciale d'Appalto, costituenti unico elaborato; -----

- d) le prescrizioni del Regolamento per la disciplina dei contratti; -----
- e) le prescrizioni tecniche eventualmente disposte dalla Direzione dei lavori in corso di esecuzione dei medesimi. -----

L'Impresa s'impegna altresì, ad assicurare che l'eventuale custodia del cantiere sia affidata a guardie particolari giurate, così come previsto dall'art.22 della legge 12.9.1982, n.646, e che provvederà ad esporre all'esterno del cantiere, apposito cartello recante i dati generali dell'opera, il nominativo dei Tecnici interessati, nonché la seguente dicitura: OPERA FINANZIATA CON .....

**ART. 6**  
(*Comminatorie*)

I termini per le comminatorie contenute nel presente contratto, nel Capitolato Speciale e nel Capitolato Generale d'Appalto, operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore. -----

**ART. 7**  
(*Termini*)

I lavori di cui al presente contratto avranno la durata di giorni 95 (novantacinque) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna e saranno eseguiti sotto la direzione del Tecnico all'uopo nominato. Per ogni giorni di ritardo rispetto alla data di ultimazione dei lavori sarà applicata una penale in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.-----

**ART. 8 -**  
(*Finanziamento*)

L'impresa prende atto che i lavori sono finanziati con .....

**ART. 9**  
(*Pagamenti in acconto*)

La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle disposizioni riportate nella Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e secondo le specifiche modalità indicate agli artt. ....del CSA. All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a Euro 100.000,00

(centomila/00), previa verifica del DURC e secondo scadenze, modalità e prescrizioni di cui agli artt. 17 e 26 del CSA, tenuto conto anche del recupero progressivo dell'anticipazione di cui al comma 1. Sulle rate in acconto verrà altresì effettuata la ritenuta dello 0,5% come previsto dal D. Lgs 36/2023. -----

**ART. 10**  
(*Revisione prezzi*)

I prezzi del presente appalto si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori e non trova applicazione l'art. 1664 comma 1 del Codice Civile. 2. Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore; sulla materia trovano applicazione le specifiche disposizioni di cui all'art. 16 del CSA.-----

**ART. 11**  
(*Responsabilità*)

Durante il periodo relativo all'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, qualsiasi danno che dovesse verificarsi, a persone o cose, per colpa dell'Impresa Appaltatrice e/o dei suoi addetti ai lavori, ricadrà a totale carico della medesima, e l'Appaltatore espressamente dichiara di sollevare fin d'ora, a tutti gli effetti penali e civili, l'Ente appaltante ed i funzionari da essa dipendenti da ogni e qualsiasi responsabilità. -----

L'Appaltatore è altresì, unico responsabile di tutti gli eventuali danni verso Amministrazioni pubbliche e private. -----

**ART. 12**  
(*Risoluzione e recesso*)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 117, comma 4, 118 e 119 e 122 del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n.554.-----

**ART. 13**  
(*Controversie*)

Ogni eventuale controversia tra Ente appaltante e appaltatore dovrà essere sottoposta alla magistratura ordinaria con espressa esclusione del giudizio arbitrale.-----



**ART. 14**  
(*Cauzione definitiva*)

L'”Appaltatore”, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del Codice, cauzione definitiva di euro .....(€.....), a mezzo polizza fideiussoria n° ..... rilasciata dalla compagnia di Assicurazione ..... in data ....., Agenzia n° ..... di .....

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.-----

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'”Appaltatore”, il “Dirigente” avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.-----

L'”Appaltatore” dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il “Dirigente” abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----

**ART. 15**  
(*Polizza assicurativa*)

L'”Appaltatore”, ai sensi dell'articolo 103 del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n.554, e dell'articolo 30 del Capitolato Speciale di Appalto, ha prodotto polizza fideiussoria n° ....., rilasciata in data ..... dalla compagnia assicuratrice ....., per l'importo di € ..... (.....), comprensiva di responsabilità civile verso terzi per il medesimo importo, accettata dal Responsabile Unico del Procedimento, unitamente alla polizza di cui al precedente articolo 14), con la già menzionata determina n° .....del.....;-----

**ART. 16**  
(*Subappalto e Divieto di cessione del contratto*)

E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara, nel rispetto delle disposizioni del bando di gara e della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti da D.Lgs. n. 36/2023. E' vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le vicende soggettive che comportino cessioni di azienda e

atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui all'art. 106, comma 1 lett.d) n.2 del Codice. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente all'Ente appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.-----

#### **ART. 17**

*(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)*

L'Appaltatore" dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma ottavo, del decreto legislativo 15 novembre 1999, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori dipendenti e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.-----

L'Appaltatore" è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n.55, e successive modificazioni ed integrazioni.-----

In caso d'inottemperanza degli obblighi testè citati, accertata dalla stazione appaltante, o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà alla Ditta e se nel caso, anche all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso d'esecuzione, ovvero, alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. -----

Il pagamento alla Ditta delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.-----

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, la Ditta non può porre eccezioni alla Stazione Appaltante, né ha titolo a risarcimento danni.-----

**ART. 18***(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)*

Le Parti danno atto che l'”Appaltatore” ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n.68.-----

**ART. 19***(Domicilio dell'appaltatore)*

A tutti gli effetti del presente contratto l'”Appaltatore” elegge domicilio presso

.....

**ART. 20***(Spese contrattuali)*

Sono a carico dell'”Appaltatore”, tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione.-----

**ART. 21***(Registrazione)*

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.-----

**ART. 22***(Trattamento dei dati personali)*

Il “ *Dirigente*”, ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n.675, e successive modificazioni, informa l'”Appaltatore” che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.-----

Per quanto non espressamente previsto in questo contratto e nei suoi allegati, le Parti dichiarano di accettare e di ritenere per valide ed operanti tutte le disposizioni vigenti in materia sempre che siano applicabili e non contrastanti con le reciproche obbligazioni assunte dai contraenti con questo atto. -----

Del presente Atto io, Segretario generale rogante, ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo

avermi dispensato dalla lettura degli allegati, avendo esse affermato di conoscerne ed accettarne il contenuto.-----

Questo Atto consta di n. .... intere facciate, in parte dattiloscritte da persone di mia fiducia ed in parte manoscritte da me Segretario rogante, oltre quanto di questa.-----

**L'Impresa**  
**Il Rappresentante Legale**

**Il Funzionario Dirigente**  
**(Dr. .... )**

**L'Ufficiale Rogante**

.....

*Agli effetti dell'art. 1341 del C.C. i sottoscritti dichiarano di approvare specificatamente le disposizioni di cui ai seguenti articoli: 5, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19,20,21,22.*

**L'Impresa**  
**Il Rappresentante Legale**

**Il Funzionario Dirigente**  
**(Dr. .... )**