

Modello di classificazione CL RTA

DENOMINAZIONE DELLA STRUTTURA	_____
--------------------------------------	-------

REQUISITI (tab.B allegato Legge Regionale 15 marzo 1984 n. 15)	punteggio minimo per il conseguimento della corrispondente classificazione					Punteggio corrispondente al singolo requisito	Punteggio dichiarato
	*	**	***	****	*****		
	min. non previsto	min. 35	min. 45	min. 65	min. 130		

1 - Prestazione di servizi
1.01 Servizi di ricevimento e di portineria - informazioni

1.011 assicurati 16/ 24 ore (4) (5)				O	O	punti 6	
1.012 assicurati 14/ 24 ore (3)			O			punti 3	
1.013 assicurati 12/ 24 ore (2)		O				punti 1	

1.02 Servizio custodia valori

1.021 in cassaforte della r.t.a.						punti 1	
1.022 in cassaforte della r.t.a. e con disponibilità di cassette di sicurezza singole in numero pari ad almeno il 30% delle camere						punti 2	

1.03 Servizio di notte

1.031 portiere di notte (4) (5)				O	O	punti 10	
1.032 addetto disponibile, a chiamata (2) (3)		O	O			punti 1	

1.04 Trasporto interno dei bagagli

1.041 a cura del personale						punti 6	
1.042 a mezzo carrello a disposizione della clientela						punti 3	

1.05 Servizio di automobile

Modello di classificazione CL RTA

REQUISITI (tab.B allegato Legge Regionale 15 marzo 1984 n. 15)	punteggio minimo per il conseguimento della corrispondente classificazione					Punteggio corrispondente al singolo requisito	Punteggio dichiarato
	*	**	***	****	*****		
	min. non previsto	min. 35	min. 45	min. 65	min. 130		
1.051 vettura o minibus riservato unicamente al trasporto clienti e bagagli, gratuito						punti 5	
1.052 idem come sopra - a pagamento						punti 3	
1.06 Servizio di 1a colazione							
1.061 in sala apposita						punti 3	
1.062 in sale comuni destinate anche ad altri usi						punti 2	
1.063 per servizio reso anche nelle unità abitative						punti 5	
1.07 Servizio di bar nel locale ove è ubicato l' impianto							
1.071 assicurato 16/ 24 ore a cura del personale addetto						punti 3	
1.072 assicurato 12/ 24 ore						punti 2	
1.08 Servizio di bar nei locali comuni							
1.081 assicurato 16/ 24 ore a cura del personale addetto						punti 3	
1.082 assicurato 12/ 24 ore a cura del personale addetto						punti 2	
1.083 assicurato per periodi inferiori alle 12/ 24 ore						punti 2	
1.09 Servizio di bar nelle unità abitative							

Modello di classificazione CL RTA

REQUISITI (tab.B allegato Legge Regionale 15 marzo 1984 n. 15)	punteggio minimo per il conseguimento della corrispondente classificazione					Punteggio corrispondente al singolo requisito	Punteggio dichiarato
	*	**	***	****	*****		
	min. non previsto	min. 35	min. 45	min. 65	min. 130		
1.091 100% delle unità abitative con minibar o con servizio assicurato 24/ 24 ore a cura del personale addetto						punti 10	
1.092 assicurato 16/ 24 ore a cura del personale addetto						punti 7	
1.093 assicurato 12/ 24 ore a cura del personale addetto						punti 5	
1.094 distributori automatici ai piani (almeno 1 per piano)						punti 2	
1.10 Divise per il personale (4)				O	O	punti 5	
1.11 Lingue estere correntemente parlate							
1.111 dal gestore o direttore:							
3 lingue						punti 3	
2 lingue (4) (5)				O	O	punti 2	
1 lingua (2) (3)		O	O			punti 1	
1.112 dai capi servizio:							
4 o più lingue						punti 4	
3 lingue						punti 3	
2 lingue (4) (5)				O	O	punti 2	
1 lingua						punti 1	

Modello di classificazione CL RTA

REQUISITI (tab.B allegato Legge Regionale 15 marzo 1984 n. 15)	punteggio minimo per il conseguimento della corrispondente classificazione					Punteggio corrispondente al singolo requisito	Punteggio dichiarato
	*	**	***	****	*****		
	min. non previsto	min. 35	min. 45	min. 65	min. 130		
1.12 Servizio di centralino telefonico							
1.121 assicurato da addetto 24 / 24 ore						punti 5	
1.122 assicurato da addetto 16 / 24 ore						punti 3	
1.123 assicurato da addetto 12/ 24 ore (2) (3) (4) (5)		O	O	O	O	punti 1	
1.124 per conoscenza di almeno due lingue estere da parte dell' addetto aggiungere						punti 2	
1.125 per conoscenza di almeno una lingua estera da parte dell' addetto aggiungere						punti 1	
1.13 Cambio biancheria							
1.131 lenzuola e federe:							
tutti i giorni (4) (5)				O	O	punti 8	
almeno 3 volte alla settimana (3)			O			punti 4	
almeno 2 volte alla settimana (2)		O				punti 1	
1.132 asciugamani nelle unità abitative:							
tutti i giorni (4) (5)				O	O	punti 3	
3 volte alla settimana (2) (3)		O	O			punti 1	
1.14 Accessori dei locali bagno privati							

Modello di classificazione CL RTA

REQUISITI (tab.B allegato Legge Regionale 15 marzo 1984 n. 15)	punteggio minimo per il conseguimento della corrispondente classificazione					Punteggio corrispondente al singolo requisito	Punteggio dichiarato
	*	**	***	****	*****		
	min. non previsto	min. 35	min. 45	min. 65	min. 130		
saponetta (3) (4) (5)			O	O	O	punti 1	
sali da bagno (5)					O	punti 1	
asciugat. da b. di almeno 100x50 cm. (2) (3) (4) (5)		O	O	O	O	punti 1	
asciugamano di lino o di spugna (2) (3) (4) (5)		O	O	O	O	punti 1	
riserva di carta igienica (2) (3) (4) (5)		O	O	O	O	punti 1	
sacchetti igienici (2) (3) (4) (5)		O	O	O	O	punti 1	
sgabello (2) (3) (4) (5)		O	O	O	O	punti 1	
cestino rifiuti (2) (3) (4) (5)		O	O	O	O	punti 1	
1.15 Accessori nelle unità abitative:							
necessario per cucito						punti 1	
documentazione sull'albergo residenziale						punti 1	
necessario per scrivere						punti 1	
1.16 Lavatura e stiratura biancheria degli ospiti							
1.161 resa entro le 12 ore per biancheria consegnata prima delle h. 9						punti 8	
1.162 resa entro le 24 h. (4) (5)				O	O	punti 4	

Modello di classificazione CL RTA

REQUISITI (tab.B allegato Legge Regionale 15 marzo 1984 n. 15)	punteggio minimo per il conseguimento della corrispondente classificazione					Punteggio corrispondente al singolo requisito	Punteggio dichiarato
	*	**	***	****	*****		
	min. non previsto	min. 35	min. 45	min. 65	min. 130		
1.17 Pulizia calzature							
1.171 a cura del personale						punti 4	
1.172 macchine automatiche ad uso gratuito						punti 2	
1.18 Pulizia nelle unità abitative							
1.181 una volta al giorno, con riassetto pom.						punti 2	
1.182 una volta al giorno (2) (3) (4) (5)		O	O	O	O	punti 1	
2 - Dotazioni, impianti e attrezzature							
2.02 locali - bagno privati (completi) (1)							
2.021 in tutte le unità abitative (2)		O	O			punti 1	
2.022 in tutte le unità abitative, con antibagno dotato di lavabo (4) (5)				O	O	punti 8	
2.03 Dotazione ulteriore dei locali - bagno privati							
2.031 2° lavabo in almeno il 75% delle unità abitative, ove non sia già obbligatorio						punti 1	
2.032 come sopra, in almeno il 50% delle unità abitative						punti 6	
2.05 Servizi igienici comuni aggiuntivi							
2.051 per ogni bagno in più						punti 2	
2.052 per ogni gabinetto, con lavabo						punti 1	

Modello di classificazione CL RTA

REQUISITI (tab.B allegato Legge Regionale 15 marzo 1984 n. 15)	punteggio minimo per il conseguimento della corrispondente classificazione					Punteggio corrispondente al singolo requisito	Punteggio dichiarato
	*	**	***	****	*****		
	min. non previsto	min. 35	min. 45	min. 65	min. 130		
2.06 Chiamata di allarme in tutti i servizi (bagni e gabinetti) privati e comuni (2) (3) (4) (5)		O	O	O	O	punti 4	
2.07 Riscaldamento (6)							
2.071 in tutto l' esercizio (2) (3) (4) (5)		O	O	O	O	punti 1	
2.08 Aria condizionata							
2.081 in tutto l' esercizio e regolabile dal cliente nelle unità abitative						punti 5	
2.082 nei locali comuni e regolabile dal cliente in almeno il 50% delle unità abitative						punti 3	
2.083 nei locali comuni						punti 1	
2.09 Ascensore di servizio o montacarichi					O	punti 3	
2.10 Ascensore per i clienti (7)		O	O	O	O	punti 1	
2.11 Composizione delle unità abitative							
2.111 100% delle unità abitative con vani distinti per cucina - soggiorno e per pernottamento (4) (5)				O	O	punti 6	
2.112 almeno il 50% delle unità abitative con vani distinti per cucina - soggiorno e per pernottamento						punti 4	

Modello di classificazione CL RTA

REQUISITI (tab.B allegato Legge Regionale 15 marzo 1984 n. 15)	punteggio minimo per il conseguimento della corrispondente classificazione					Punteggio corrispondente al singolo requisito	Punteggio dichiarato
	*	**	***	****	*****		
	min. non previsto	min. 35	min. 45	min. 65	min. 130		
2.113 100% monolocali attrezzati per cucina - soggiorno e pernottamento (3)			O			punti 2	
2.114 100% monolocali attrezzati per cucina e pernottamento (2)		O				punti 1	
2.12 Sistemazione delle unità abitative . Attrezzatura idonea alla preparazione e alla consumazione dei pasti nonché:							
2.121 dotazione previste per le camere e i bagni degli alberghi a 5 stelle (tab. A L.R. 15/84) (3) (4) (5)			O	O	O	punti 3	
2.122 dotazione previste per le camere e i bagni degli alberghi a 3 stelle (tab. A L.R. 15/84) (2)		O				punti 1	
2.13 salotto permanente in vano separato in più del 3% delle unità abitative						punti 3	
2.14 Televisione							
2.141 in tutte le unità abitative (5)					O	punti 8	
2.143 nel 50% delle unità abitative (3) (4)			O	O		punti 2	
2.144 ad uso comune						punti 1	

2.15 Radio e filodiffusione nelle unità abitative, con regolazione autonoma

Modello di classificazione CL RTA

REQUISITI (tab.B allegato Legge Regionale 15 marzo 1984 n. 15)	punteggio minimo per il conseguimento della corrispondente classificazione					Punteggio corrispondente al singolo requisito	Punteggio dichiarato
	*	**	***	****	*****		
	min. non previsto	min. 35	min. 45	min. 65	min. 130		
2.151 nel 100% delle unità abitative (4) (5)				O	O	punti 4	
2.152 in almeno il 50% delle unità abitative						punti 1	
2.16 Chiamata del personale (2) (3) (4) (5)		O	O	O	O		
2.161 chiamata telefonica diretta						punti 4	
2.162 chiamata attraverso centralino e con campanello						punti 3	
2.163 chiamata attraverso centralino						punti 2	
2.164 chiamata con campanello						punti 1	
2.17 Telefono nelle unità abitative, non abilitato alla chiamata esterna diretta							
2.171 nel 100% (4) (5)				O	O	punti 4	
2.172 almeno nel 70% (3)			O			punti 2	
2.173 almeno nel 50% (2)		O				punti 1	
2.18 Telefono nelle camere, abilitato alla chiamata esterna diretta							
2.181 100%						punti 8	
2.182 almeno il 70%						punti 4	

Modello di classificazione CL RTA

REQUISITI (tab.B allegato Legge Regionale 15 marzo 1984 n. 15)	punteggio minimo per il conseguimento della corrispondente classificazione					Punteggio corrispondente al singolo requisito	Punteggio dichiarato
	*	**	***	****	*****		
	min. non previsto	min. 35	min. 45	min. 65	min. 130		
2.183 almeno il 50%						punti 2	
2.19 Linee telefoniche esterne							
2.191 una linea telefonica con apparecchio per uso comune (2) (3) (4) (5)		O	O	O	O	punti 1	
2.192 per ogni ulteriore linea telefonica (entro un massimo di 10 linee)						punti 1	
2.20 Fax						punti 8	
2.21 Sale comuni							
2.211 una sala per uso comune (2)		O				punti 3	
2.212 di superficie complessiva (esclusa l' eventuale sala ristorante) non inferiore a mq. 4 per ognuna delle prime 10 unità abitative, mq. 1 per ognuna delle ulteriori unità fino alla ventesima, mq. 0,5 per ogni unità oltre la ventesima (3)			O			punti 2	
2.213 come 2.212, maggiorata del 10% (4)				O		punti 2	
2.214 come 2.212, maggiorata del 20% (5)					O	punti 4	
2.215 come 2.2128 maggiorata del 30%						punti 5	

Modello di classificazione CL RTA

REQUISITI (tab.B allegato Legge Regionale 15 marzo 1984 n. 15)	punteggio minimo per il conseguimento della corrispondente classificazione					Punteggio corrispondente al singolo requisito	Punteggio dichiarato
	*	**	***	****	*****		
	min. non previsto	min. 35	min. 45	min. 65	min. 130		
2.216 come 2.212, maggiorata del 40%						punti 7	
2.217 come 2.212, maggiorata del 50%						punti 9	
2.218 come 2.212, maggiorata dell' 80%						punti 12	
2.219 come 2.212, maggiorata del 100%						punti 15	
2.22 Sala ristorante						punti 5	
2.23 Bar							
2.231 banco bar posto in locale separato						punti 10	
2.232 banco bar posto in locale comune						punti 5	
2.233 esterno, ma con accesso diretto dall' albergo						punti 2	
2.24 Sale separate per lettura						punti 3	
2.25 Sala TV separata						punti 3	
2.26 Cassetta di sicurezza a muro (almeno nel 30% delle unità abitative)						punti 2	

2.27 Impianti sportivo - ricreativi

Modello di classificazione CL RTA

REQUISITI (tab.B allegato Legge Regionale 15 marzo 1984 n. 15)	punteggio minimo per il conseguimento della corrispondente classificazione					Punteggio corrispondente al singolo requisito	Punteggio dichiarato
	*	**	***	****	*****		
	min. non previsto	min. 35	min. 45	min. 65	min. 130		
2.271 piscina coperta						punti 10	
2.272 piscina scoperta						punti 5	
2.273 campo da golf						punti 6	
2.274 campo da tennis, ognuno						punti 3	
2.275 per altri impianti (minigolf, bocce, ecc.) ognuno						punti 2	
2.28 Sauna privata						punti 2	
2.29 Sala giochi per bambini, separata							
2.291 di superficie superiore a mq 30						punti 3	
2.292 di superficie da 25 a 30 mq						punti 2	
2.293 se con assistente, aggiungere						punti 3	
2.30 Ingresso protetto da portico o pensilina						punti 3	
2.31 Ingresso separato per i bagagli						punti 3	
2.32 Locali di servizio (offices) ai piani						punti 3	

Modello di classificazione CL RTA

REQUISITI (tab.B allegato Legge Regionale 15 marzo 1984 n. 15)	punteggio minimo per il conseguimento della corrispondente classificazione					Punteggio corrispondente al singolo requisito	Punteggio dichiarato
	*	**	***	****	*****		
	min. non previsto	min. 35	min. 45	min. 65	min. 130		
2.33 Accessibilità per disabili (accesso a livello stradale o facilitato, ascensore di cm. 75x130 con porte automatiche, camere con porte di ingresso di almeno 75 cm. di larghezza)						punti 5	

3 - Ubicazione e aspetto
3.01 Accessi e comunicazioni
3.011 con mezzi pubblici (taxi, autobus, ecc.):

ottimi						punti 3	
normali						punti 2	

3.012 con vetture private:

ottimi						punti 3	
normali						punti 2	

3.02 Collocazione nella località

3.021 eccezionale (vista, centralità , parco, ecc.)						punti 6	
3.022 ottima						punti 4	
3.023 buona						punti 2	

3.03 Rumori nelle unità abitative

Modello di classificazione CL RTA

REQUISITI (tab.B allegato Legge Regionale 15 marzo 1984 n. 15)	punteggio minimo per il conseguimento della corrispondente classificazione					Punteggio corrispondente al singolo requisito	Punteggio dichiarato
	*	**	***	****	*****		
	min. non previsto	min. 35	min. 45	min. 65	min. 130		
3.031 100% delle unità abitative senza rumori, o insonorizzate						punti 8	
3.032 60% delle unità abitative senza rumori, o insonorizzate						punti 4	
3.033 40% delle unità abitative senza rumori, o insonorizzate						punti 2	
3.04 Aspetto esterno							
3.041 impeccabile						punti 5	
3.042 ottimo						punti 3	
3.043 buono						punti 1	
3.05 Area di pertinenza della residenza turistico-alberghiera, a disposizione della clientela							
3.051 almeno 100 mq per unità abitative						punti 12	
3.052 almeno 50 mq per unità abitative						punti 8	
3.053 almeno 25 mq per unità abitative						punti 5	
3.054 almeno 5 mq per unità abitative						punti 2	
3.06 Posti di parcheggio, nell' esercizio o nelle adiacenze, senza limitazione di tempo e in percentuale del numero delle unità abitative							
3.061 almeno il 100%						punti 8	

Modello di classificazione CL RTA

REQUISITI (tab.B allegato Legge Regionale 15 marzo 1984 n. 15)	punteggio minimo per il conseguimento della corrispondente classificazione					Punteggio corrispondente al singolo requisito	Punteggio dichiarato
	*	**	***	****	*****		
	min. non previsto	min. 35	min. 45	min. 65	min. 130		

(5) Obbligatorio per le residenze turistico - alberghiere *****

(6) L'obbligo del riscaldamento (voce 2.07) non sussiste per le residenze turistico - alberghiere con Scia per apertura temporanea di durata limitata a periodi stagionali compresi tra il 1° maggio e il 30 settembre. Per tali aziende, ai soli fini del punteggio, l'obbligo si dà per assolto. L'obbligo dell'aria condizionata (voce 2.08) non sussiste per le residenze turistico - alberghiere ubicate in località montane, a quota quote superiori a 1.000 mt. slm. L'obbligo, ai soli fini del punteggio, si dà per assolto.

(7) Per gli immobili esistenti, l'obbligo dell'ascensore (voce 2.10) sussiste se tecnicamente e legittimamente realizzabile.

Avvertenza: Quando le "voci" relative ai requisiti obbligati sono divise in sottovoci, la sottovoce obbligata per un determinato livello di classificazione può essere sostituita con altra sottovoce di grado superiore.