

IMU – SALDO 2023

Gentile contribuente,

il **18 dicembre** scade il termine per il versamento dell'acconto IMU.

Le riportiamo, di seguito, le schede di dettaglio per i calcoli necessari alla determinazione del dovuto, secondo quanto approvato con delibera di C.C. n. 5 del 31/01/2023.

Tipologia	Aliquota	Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	6,00 ‰	€ 200,00
IACP – Erp	10,6 ‰	€ 200,00
Fabbricati rurali strumentali	1,00 ‰	
Fabbricati merce	Esente	
Terreni Agricoli	10,6 ‰	
Immobili cat. D	10,6 ‰	
Altri fabbricati (diversi dai precedenti)	10,6 ‰	
Aree edificabili	10,6 ‰	

COME PAGARE

Il versamento deve essere effettuato indicando il **codice catastale del Comune F162** e gli appositi codici tributo, mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

NON sono tenuti al pagamento dell'IMU i seguenti immobili:

- ✦ abitazioni principali e relative pertinenze, escluse le categorie A/1, A/8 e A/9;
- ✦ unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;
- ✦ la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce, altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
- ✦ unità immobiliari diverse dalle categorie A/1, A/8 e A/9 adibite a dimora abituale possedute, e non concesse in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia.

È inoltre prevista la riduzione del 50% della base imponibile in caso di contratto di comodato d'uso gratuito.

Per accedere all'agevolazione è necessario rispettare i seguenti requisiti:

- ✦ il contratto deve intervenire fra parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli);
- ✦ Il comodatario deve adibire l'immobile ad abitazione principale, dunque deve stabilire la residenza nella casa ottenuta in comodato
- ✦ il contratto di comodato gratuito deve essere registrato
- ✦ il comodante deve possedere un solo immobile in Italia, oppure un secondo immobile nello stesso comune, utilizzato come abitazione principale

- ✦ il comodante deve risiedere e dimorare nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato

A decorrere **dal 1° gennaio 2023** sono esenti dall'IMU gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, comma 2, o 633 (invasione di terreni o edifici) c.p. o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale.

NUOVO PORTALE “LINKMATE” PER IL CITTADINO

Il Comune di Meta mette a disposizione dei contribuenti un nuovo Portale Internet accessibile dal sito <https://sportellotel.servizienti.it/Meta> (accedere alla sezione Sportello Telematico), nel quale è possibile verificare la propria posizione tributaria ai fini IMU e determinare l'imposta dovuta per l'annualità 2023.

Per poter usufruire di tale servizio, è necessario ottenere il rilascio di apposite credenziali di accesso, compilando il modello direttamente nel sito (sezione REGISTRATI).

Per gli utenti già registrati al vecchio portale Servizialcittadino.it sarà necessario accreditarsi al nuovo Portale Linkmate.

Inoltre, indicazioni potranno essere richieste ai seguenti riferimenti:

- Andreani Tributi Srl – Via Caracciolo 100/102 nelle giornate di martedì, venerdì e sabato dalle ore 9,00 alle 12,00.
- Tel. 081/19143641 – mail: agenzia.meta@gruppoandreani.it

Meta lì 01/12/2023